

ПРОТОКОЛ
Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.26Ж

г. Владимир

22.02.2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 29 января 2019 г., 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.26Ж

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 20 февраля 2019г. Решения принимались в ящики для голосования, расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».

В очной части собрания приняли участие 16 собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 3112,87 голосов, что составляет 55,87 % от общего количества голосов (5571,30 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 4755,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 815,40 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет результатов голосования производился от общего количества голосов собственников участвующих в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрать председателем собрания Попкова А.А., секретарем Кузнецову А.С., поручить избранному председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «За» 3092,45(99,34% от кворума), «Против» 0,00(0%), «Воздержался» 20,42 (0,66%).

Решение: избрать председателем собрания Попкова А.А., секретарем Кузнецову А.С., поручить избранному председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вопрос № 2. Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «За» 2605,00 (83,68%), «Против» 260,28 (8,36%), «Воздержался» 247,59 (7,95%).

Решение: утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. удовлетворительной.

Вопрос № 3. Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,00 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг) с 01 февраля 2019г.

Голосовали: «За» 1793,66 (57,62%), «Против» 907,03 (29,14%), «Воздержался» 412,18 (13,24%).

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме в размере 21,00 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг) с 01 февраля 2019г.

Вопрос № 4. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал».

Голосовали: «За» 2119,76 (68,10%), «Против» 294,40 (9,46%), «Воздержался» 698,71 (22,45%).

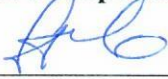
Решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал».

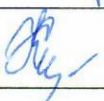
Вопрос № 5. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «За» 2107,44 (67,70%), «Против» 95,72 (3,07%), «Воздержался» 909,71 (29,22%).

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания  Попков А.А.

Секретарь собрания  Кузнецова А.С.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Лист регистрации участников в очной части собрания.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании.